

# LED 工事仕様書

## ■ 件名

社会福祉法人翠生会 特別養護老人ホーム音羽台レジデンス LED 照明工事

## ■ 目的

照明器具の経年劣化(蛍光灯器具の製造中止)及び省エネルギーを図ること。

## ■ 工事場所

音羽台レジデンス(東京都板橋区成増4丁目33番1号)

## ■ 工事契約期間

2023年1月～2023年3月※3月末の完工必須

## ■ 更新箇所

・階数<~~3～5F~~⇒地上1～3F・階段※外部除く>

・場所<共用部・居室内>

※詳細は照明器具数量表を参照

## ■ 照明器具数量

・1,056台

## ■ 照明器具仕様

見積書式、数量表の同等能力品とする

メーカーはパナソニック、三菱電機照明、東芝ライテック3社の国内メーカー限定とする。

## ■工事仕様

### ①条件

- ・照明ブレーカーの消灯範囲を確認のうえ工事エリアを決定すること。
- ・工事エリアのブレーカーは必ず遮断して作業すること。
- ・施工前後の絶縁測定を行い、完了時に提出すること。
- ・コロナ対応として作業員名簿に検温を記し、毎作業後に提出すること。
- ・使用者と工事の動線が交錯する場合は、必要に応じて誘導員を配置すること。
- ・照明機器類の保証期間は、工事完了後3年間とする。

### ②工事方法

- ・脚立を使用して交換工事を行うこと。
- ※天井高は基本的に2.7m～3m

### ③作業時間

- ・平日日中の8:00～18:00までを基準とする。
- ※エリアによっては平日夜間作業も可能とする。受注業者と施設側で調整を行う。

### ④工事養生

- ・資材置き場や産廃コンテナは、適切に養生を行い使用すること。
- ・床面に布養生を施し、作業を行うこと。  
※居住者がいながらの工事のため、床面のビニール養生は不可とする。
- ・都度工事エリアの清掃を行うこと。  
※工事中に傷、汚れを付けた場合は施工者負担で補修を行うこと。

### ⑤工事計画

- ・工事車両、資材置き場、廃材置き場は受注業者と施設側で調整を行う。

## ■見積参考資料

- ・見積内訳記入フォーマット
- ・数量表
- ・配置図
- ・ゼロ工程表